AGENCE Saint Michel
Votre Partenaire Immobilier

17 rue des Hauts de Monte-Carlo
06320 – LA TURBIE
Tél : 06 80 86 24 33
Mail : agencesaintmichel.06320@gmail.com

GRILLE TARIFAIRE

Mention importante :
"Notre entreprise bénéficie actuellement de la franchise en base de TVA, conformément à l'article 293 B du Code général des impôts. Cela signifie que nos prestations sont exonérées de TVA. Toutefois, si notre chiffre d'affaires annuel dépasse le seuil légal imposé par la Loi de finance de l'année en cours, nous serons tenus de facturer la TVA à compter du premier jour du mois suivant celui du dépassement."

Vente de biens immobiliers ⩽100.000 Euros	***Forfait 6.000 Euros HT*** *Charge vendeur*
Vente de biens > 100.000 Euros	***5 % HT*** *Charge vendeur*
Vente de terrains	***7 % HT*** *Charge vendeur*
Avis de valeur oral en vue de la vente	***Gratuit***
Avis de valeur rédigé (par bien)	***300 Euros HT***
LOCATIONS :	
Honoraires de location payables par le bailleur	***100 Euros HT forfaitaires pour loyer CC ⩽1.000 € Au-delà 200 Euros HT forfaitaires***
Honoraires pour prestations liées à la visite, à la constitution du dossier, à la rédaction du bail ainsi qu'à l'entrée dans les lieux (charge bailleur & locataire)	***6,67 Euros HT en zone non tendue ou 8,33 Euros HT en zone tendue par m² + 2,50 Euros HT par m² lors de l'état des lieux***
Honoraires propriétaire état des lieux de sortie	***2,50 Euros HT par m²***

Conformément aux dispositions générales d'information du consommateur prévues au Code de la consommation, et précisées, à compter du 1er avril 2017, par l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.

MENTIONS LÉGALES

L'AGENCE SAINT MICHEL est enregistrée sous le n° RCS 398629493
Carte professionnelle : CPI 0605 2016 000 010 257

ASSURANCE EN RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE :
AXA France IARD, 313 Terrasses de l'Arche, 92727 NANTERRE,
Inscrit au registre unique des intermédiaires en assurance, banque et finance (ORIAS) sous le n° 13004246, SIREN 722057460 Code NAF 6512Z.

Contrat n° 0000000927907404

MÉDIATEUR :
Centre de la Médiation de la Consommation de Conciliateurs de Justice CM2C, Association, domiciliée 14 rue Saint Jean, 75017 PARIS, téléphone : 0189470014
Adresse mail du médiateur : cm2c@cm2c.net
www.cm2c.net

Les informations sur les risques auxquels les biens en vitrine sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr